

В.М.Р.
Директорові департаменту
правової політики та якості
м.Вінниця
Григорук Л.А.,
мешканців будинку м.Вінниця,
вул. Гоголя, б.5 та прилеглих будинків

Колективне звернення

Після спроби проведення громадських слухань щодо будівництва торговельно-офісного центру по вул.Гоголя,3 м.Вінниці ми, мешканці вул.Гоголя,5 та прилеглих будинків, повідомляємо, що ми категорично не надаємо згоду на будівництво ТОЦ у зв'язку з порушенням земельного законодавства, будівельних та санітарних норм.

Рішенням Вінницької міської ради народних депутатів за №510 від 28.09.92р. затверджено акт державної комісії про прийом до експлуатації 36-квартирного житлового будинку №5 по вул.Гоголя з відповідною схемою ділянки під будівництво та прилеглу територію. Пропонуємо вам пояснити громадськості на підставі яких документів земельна ділянка була переведена зі статусу прибудинкової території у ділянку для забудови. Ми вимагаємо проведення незалежної експертизи містобудівного розрахунку на предмет:

- відповідності відстаней від існуючих будівель і споруд до торговельно-офісного центру діючим державним будівельним та санітарним нормам;
- вірності розрахунку інсоляції, оскільки висотність забудови та її близькість залишить без нормального освітлення мінімум п'ять поверхів будинку Гоголя,5;
- відповідності геологічних характеристик ділянки для здійснення забудови та відсутності наслідків для існуючих житлових будинків;

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА	
ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ	
(РЕЄСТРАЦІЯ ЗВЕРНЕНЬ ЮРИДИЧНИХ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ)	
Дата	<i>03.05.2024</i>
Індекс	<i>20/04/35221</i>

- відповідності розташування паркомісць діючим державним будівельним та санітарним нормам;
- розташування сміттєвих баків;
- розташування котельні будівлі та вплив її шкідливих викидів на оточуюче середовище.

У нашій країні оголошено воєнний стан. Багато мешканців нашого будинку захищають державні кордони, велика кількість власників виїхали закордон, тому вони не можуть взяти участь у громадських слуханнях і висловити свою думку.

1. Повторно надаємо заяву, де вказані всі наші зауваження та аргументи.
2. Додаємо 2 аркуші підписів мешканців, які підтримують дане звернення.

02.05.2024

Заява
щодо будівництва торгово-офісного центру по вул.Гоголя,3
м.Вінниця.

10.05.2019. на сайті Вінницької міської ради з'явилися матеріали щодо обговорення проекту торгово-офісного центру (додається фото центру). Будівництво планується на ділянці, де ростуть дерева і кущі. На сьогодні на ділянці за адресою вул.Гоголя №3 стоїть двоповерховий житловий будинок з прилеглою до нього територією. Наш 36-квартирний будинок розташований нижче будинку №3 за адресою вул.Гоголя, буд.5. Перед нашим будинком ділянка, яка відведена нам, як прилегла територія нашого будинку. Отже, і ця ділянка і ділянка будинку №3 відведені під будівництво торгово-офісного центру.

Рішенням Вінницької міської ради народних депутатів за №510 від 28.09.92р. затверджено акт державної комісії про прийом до експлуатації 36-квартирного житлового будинку №5 по вул.Гоголя з відповідною схемою ділянки під будівництво та прилеглу територію.

На цій ділянці площею біля 400 м² були насаджені дерева, а також був розташований дитячий майданчик, яким мешканці нашого будинку користувались 11 років.

У 2003 році двоповерховий будинок №3 по вул. Гоголя було продано і нові власники - гр.Павловський Б.І. та гр.Нискоклон І.В. через декілька місяців захопили нашу ділянку без будь-яких документів..

Ми звертались письмово і в міськраду, і в "ВООБТІ" і в Державний комітет України по земельних ресурсах. В письмових відповідях з цих установ було вказано, що ділянка самовільно захоплена власниками будинку №3.

Їх викликали повістками на розгляд справи про порушення земельного законодавства.

Для того, щоб наш будинок не втратив остаточно прилеглу територію, ми звернулись до суду. Після двох судових засідань суд постановив, що ділянка була захоплена і ми, мешканці будинку №5, маємо право нею користуватись.

На сьогодні ми бачимо, що будинок №3 має нового власника, і ділянка, прилегла до нашого будинку, вже відводиться під будівництво торговельного центру.

На фото проекту ми бачимо 4-х поверхову споруду, фасад якої виходить на вул.Гоголя. На сайті написано, що в цокольному поверсі запланована парковка на 27 авто, а перед центром невелика парковка. Але перед центром вже тротуар, тобто парковка буде за центром, тобто перед нашим будинком. Замість зеленої зони і дитячого майданчику ми матимемо перед вікнами парковку авто. Чи дотримуються тут пожежнебезпечні та санітарні норми?! Адже чотириповерхова споруда закриє для нас сонячне світло!!!

Забудовник має думати не тільки про свої інтереси, а й про наше здоров'я. У нас більше 100 мешканців в будинку, а вийти з дітьми нема куди.

Замість парковки під вікнами ми хочемо бачити дитячий майданчик з зеленою зоною.

Також у зв'язку з запланованим будівництвом торгово-офісного центру є серйозні зауваження. Нам потрібно знати результати експертизи і проектних досліджень з приводу наявності ґрунтових вод.

Якщо будувати масивну будівлю на вершині схилу зовсім поруч з нашим будинком, ґрунтові води можуть змінити напрямок і заливати підвали і навіть нижні поверхи будинку. Це вже сталося зовсім поруч при будівництві Універмагу, коли знадобилися серйозні дренажні роботи, щоб відвести воду. Вимагаємо серйозної експертизи, яка би перевірила стан ґрунтових вод на предмет небезпеки реальної загрози буд. по вул. Гоголя №5.

Копію одного з документів щодо нашої переписки з різними державними установами додаємо.

Просимо врахувати наші зауваження.

Мешканці будинку вул. Гоголя №5:

№ кв.

ПІБ

Підпис